



CARTEIRA DE IMÓVEIS DISPONÍVEIS PARA VENDA

Complexos Industriais | Imóveis Habitacionais
Imóveis Comerciais e Escritórios | Propriedade Agrícolas





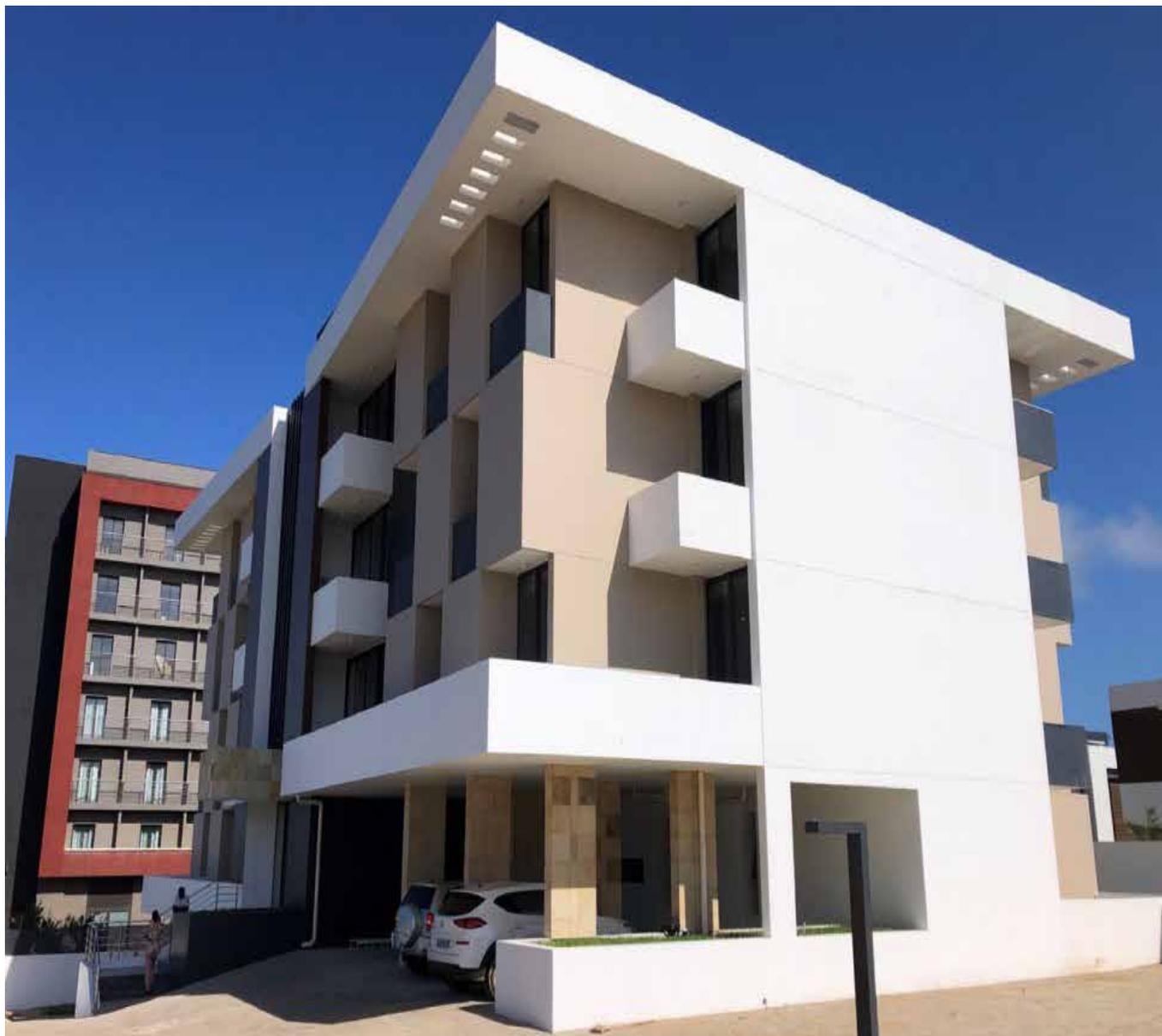
MAPUTO

IMÓVEIS HABITACIONAIS

APARTAMENTO | CONDOMINIO MASSALA-SOMMERSCHIED II

VALOR DE VENDA

27.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Cidade de Maputo, Bairro da Sommerschield II, na Avenida Julius Nyerere, parcela 141B, zona 3, talhão 755B, 3º andar, Flat 13.

Tipologia:

Apartamento Tipo 3.

Descrição:

Apartamento no 3º andar, inserido num edifício de 5 pisos acima do solo.

A fracção é composta por sala comum com varanda, escritório, suite master com varanda, dois quartos com varandas, instalação sanitaria comum, corredor de comunicação, cozinha e lavandaria com instalação sanitaria de serviço.

2 lugares de estacionamento.

Imóvel com área de utilização de 128,00 m².

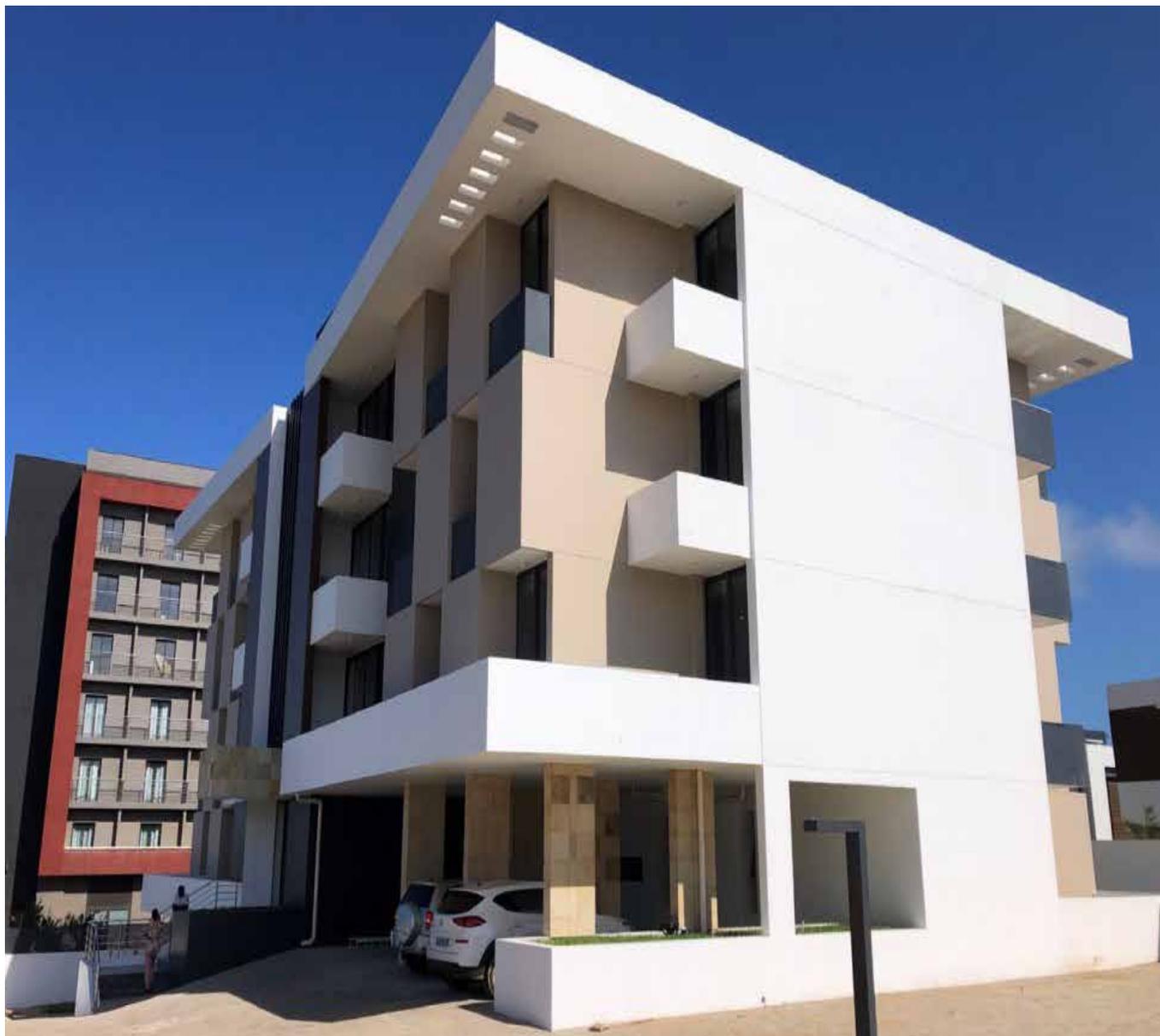
APARTAMENTO | CONDOMINIO MASSALA-SOMMERSCHIED II



APARTAMENTO | CONDOMINIO MASSALA-SOMMERSCHIED II

VALOR DE VENDA

25.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Cidade de Maputo, Bairro da Sommerschield II, na Avenida Julius Nyerere, parcela 141B, zona 3, talhão 755B, 1º andar, Flat 4.

Tipologia:

Apartamento Tipo 3.

Descrição:

Apartamento no 1º andar, inserido num edifício de 5 pisos acima do solo. A fracção é composta por sala comum com varanda, escritório, suite master com varandas, dois quartos com varandas, instalação sanitaria comum corredor de comunicação, cozinha e lavandaria com instalação sanitaria de serviço. 2 lugares de estacionamento.

Imóvel com área de utilização de 128,00 m².

APARTAMENTO | CONDOMINIO MASSALA-SOMMERSCHIED II



APARTAMENTO | CONDOMÍNIO SUNVIEW

VALOR DE VENDA

10.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Condomínio Sunview, Av. Julius Nyerere, Nº 3370 Flat 1, Rés-do-Chão; Bloco A, Cidade de Maputo.

Tipologia:

Apartamento Tipo 1

Descrição:

Apartamento no rés-do-chão de um edifício que se desenvolve em 5 pisos acima do solo. A fracção é composta por sala com kitchenette, quarto e instalação sanitária e conta ainda com 1 lugar de estacionamento no logradouro coberto.

Imóvel com área de utilização de 57m².

APARTAMENTO | CONDOMÍNIO SUNVIEW



APARTAMENTO | JOSS VILLAGE - 310

VALOR DE VENDA

15.100.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro do Triunfo, no Condomínio Joss Village, 3º andar, Flat 310.

Tipologia:

Apartamento Tipo 4

Descrição:

Apartamento duplex localizado no 3º andar de um edifício com 8 pisos acima do solo que desenvolve-se da seguinte maneira:

R/C: Sala comum, varanda frontal, cozinha, Instalação sanitária de uso comum

Piso superior: Quatro quartos – sendo que todos dispõem de instalação sanitária dedicada e dois deles dispõem adicionalmente de closet e varandas e corredor de circulação.

O imóvel com área de utilização de 281,4 m².

APARTAMENTO | JOSS VILLAGE - 310



APARTAMENTO | JOSS VILLAGE - 101

VALOR DE VENDA

15.500.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro do Triunfo, no Condomínio Joss Village, 1º andar, Flat 101.

Tipologia:

Apartamento Tipo 4.

Descrição:

Apartamento duplex localizado no 1º andar de um edifício com 7 pisos acima do solo que desenvolve-se da seguinte maneira:

R/C: Sala comum, varanda frontal, cozinha, Instalação sanitária de uso comum.

Piso superior: Quatro quartos – sendo que todos dispõem de instalação sanitária dedicada e dois deles dispõem adicionalmente de *closet* e varandas e corredor de circulação.

Imóvel com área de utilização de 287,3 m².

APARTAMENTO | JOSS VILLAGE - 101



APARTAMENTO | JOSS VILLAGE - C105

VALOR DE VENDA

7.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro do Triunfo, no Condomínio Joss Village, 1º andar, Flat C105.

Tipologia:

Apartamento Tipo 2.

Descrição:

Apartamento inserido num edifício que se desenvolve em 8 pisos acima do solo. O imóvel é composto por sala comum, cozinha, corredor de circulação, instalação sanitária, 2 quartos dos quais uma suíte, e uma varanda comum para os dois quartos. Pertence a fracção um lugar de estacionamento para recolha de viaturas localizado no 1º piso. O edifício conta com 1 elevador geral em funcionamento.

Imóvel com área de utilização de 76 m².

APARTAMENTO | JOSS VILLAGE - C105



MORADIA | BAIRRO DO TRIUNFO

VALOR DE VENDA

25.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro do Triunfo, Rua S/N, Casa 807, Cidade de Maputo

Tipologia:

Morada T4

Descrição:

Lote de terreno onde se encontra implantada uma moradia unifamiliar geminada, de dois pisos acima do solo, com anexo, alpendre e piscina.

Rés do Chão: sala de estar e de jantar com cozinha aberta, suite com guarda-fatos, circulação, varanda e instalação sanitária.

1º andar: três suites com guarda-fatos, sendo duas com varanda e circulação.

Anexo: lavandaria, arrumos e instalação sanitária.

Imóvel com área de utilização de 283,19 m².

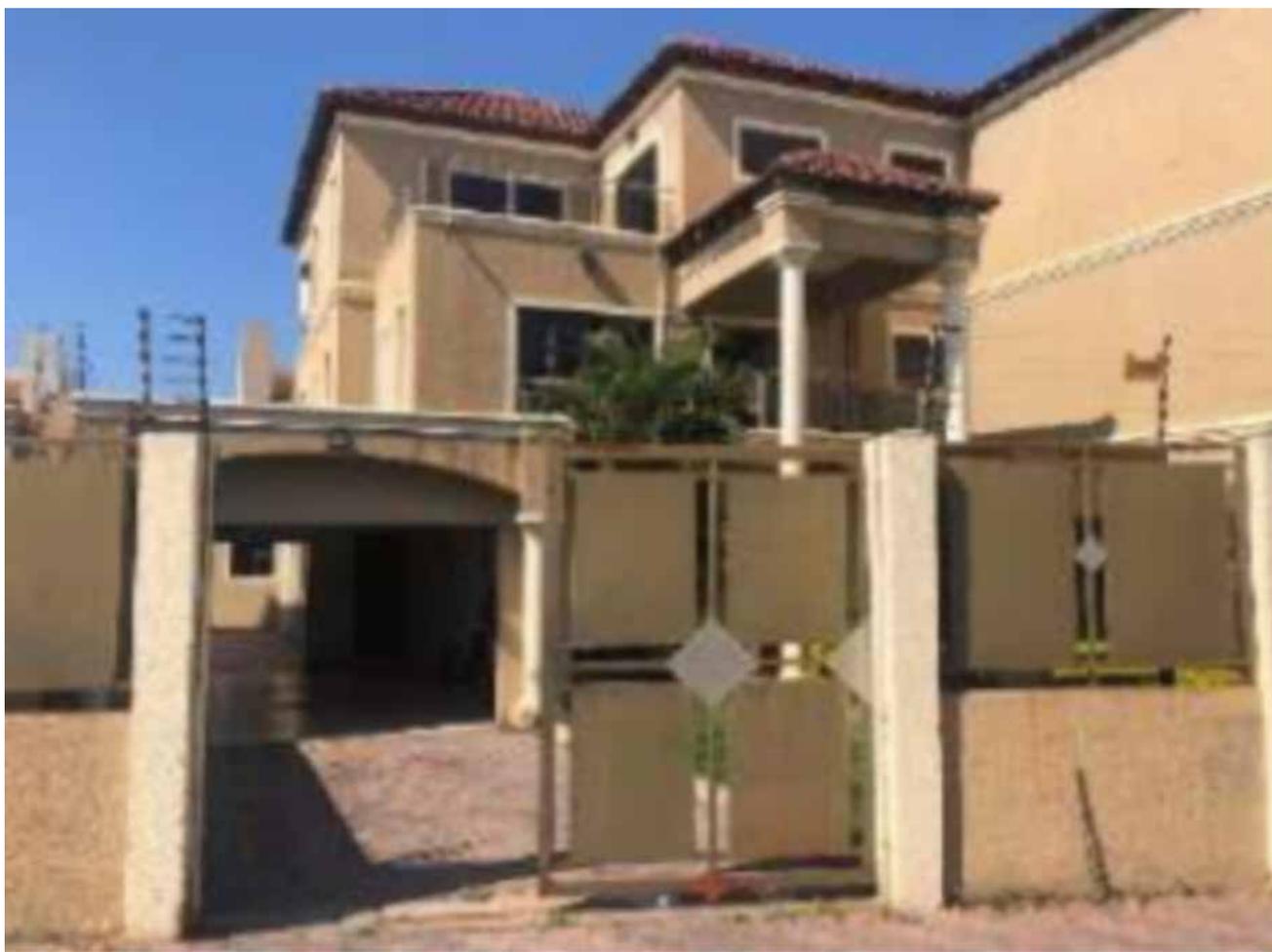
MORADIA | BAIRRO DO TRIUNFO



MORADIA | BAIRRO DO TRIUNFO

VALOR DE VENDA

28.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro do Triunfo, Cidade de Maputo

Tipologia:

Morada T4

Descrição:

Imóvel de cariz habitacional, unifamiliar, de tipologia T4, de três pisos (R/c + 2), inserido em lote de terreno murado com área registada de 470 m², localizado na parcela 805, em Maputo, no Bairro do Triunfo.

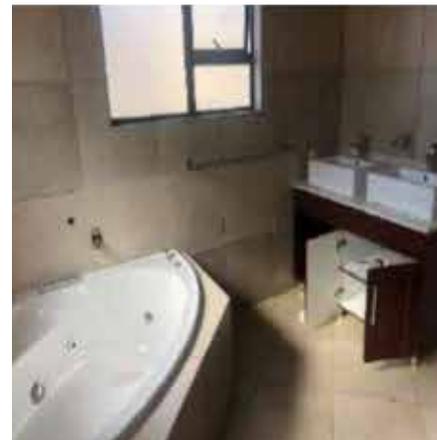
R/c: Alpendre frontal; Sala de estar; Sala de jantar; Escritório

Cozinha; Instalação sanitária geral; Alpendre traseiro; piscina, quarto de serviço e instalação sanitária de serviço;

1º Piso: Três quartos, todos com instalação sanitária dedicada, closet e varanda exclusiva; Corredor de circulação.

2º Piso: Sala comum; Varanda da sala traseira; Quarto com instalação sanitária dedicada e varanda.

MORADIA | BAIRRO DO TRIUNFO



MORADIA | CONDOMÍNIO XILUVA

VALOR DE VENDA

44.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro da Sommerschild, Avenida Julius Nyerere, Condomínio Xiluva, Piso 4, Cidade de Maputo

Tipologia:

Morada T3

Descrição:

Inserido no Condomínio Xiluva, no 4º Piso esquerdo de um edifício que se desenvolve em 7 pisos incluindo a cave para estacionamento.

O imóvel é composto por hall de entrada, sala comum com varanda frontal compartilhada com os quartos, hall de distribuição, lavabo, três suites, cozinha com copa e despensa, lavandaria, área de serviço com instalação sanitária, hall e varanda lateral.

O imóvel conta ainda com uma arrecadação e dois lugares de estacionamento privativo localizadas na Cave, com os números das vagas 36 e 37.

O condomínio conta com espaços verdes e de lazer com piscina e ginásio.

MORADIA | BAIRRO DO TRIUNFO



APARTAMENTO | TORRES VERMELHAS

VALOR DE VENDA

6.500.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro Polana Cimento A, Av. Mártires de Mueda, II Torre (Torres Vermelhas), Bloco B, 7º Andar.

Tipologia:

Apartamento Tipo 2.

Descrição:

Apartamento inserido num edifício que se desenvolve em 25 pisos acima do solo. O imóvel é composto por sala comum, 2 quartos com guarda-fatos, cozinha com despensa, circulação e casa de banho.

Imóvel com área de utilização de 84 m².

APARTAMENTO | TORRES VERMELHAS





MAPUTO

IMÓVEIS COMERCIAIS E ESCRITÓRIOS

ESCRITÓRIOS | DAMIÃO DE GOIS

VALOR DE VENDA

95.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Maputo Bairro da Sommerchild, Rua Damião de Góis, nº 279.

Tipologia:

Morada T4.

Descrição:

Desenvolve-se por dois pisos(R/C+1) e Terraço. Encontra-se inserida em lote de terreno com área registada de 899,77 m2.

R/C: Recepção, 3 Instalações sanitárias, 3 Gabinete, Sala de espera, Sala de Reunião, Cozinha, Corredor de circulação, Alpendre Frontal.

1º Andar: 5 Gabinetes dos quais 2 com sanitário privativo, Sala de Espera, Área Técnica, Sala de Reuniões, Sala de Servidor, 2 sanitários, varanda.

ESCRITÓRIOS | DAMIÃO DE GOIS



ARMAZÉNS | BAIRRO DO CHAMANCULO

VALOR DE VENDA

120.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro Chamanculo C, Av. De Trabalho,
Parcela nº 454, Cidade de Maputo

Tipologia:

Armazéns, Oficinas, Stand de vendas

Descrição:

Trata-se de um imóvel inserido num terreno com uma área de cerca de 5.797,2m², composto por 4 armazéns com a seguinte composição:

Armazém 1: 3 zonas de montagem, 2 zonas de armazenagem, uma zona de estofador, gerador, copa, sala de espera, receção, arquivo, showroom, sala de contabilidade, instalação sanitária e economato.

Armazém 2: vestiário, instalação sanitária, zona de pintura, central de ar, escritório e 3 pequenos armazéns.

Armazém 3: serralharia, bate chapas, lavagem e parque de viaturas.

Armazém 4 (frente de estrada): usado como um stand de viaturas

ARMAZÉNS | BAIRRO DO CHAMANCULO



COMPLEXO COMERCIAL | BAIRRO POLANA CANIÇO

VALOR DE VENDA

SOB CONSULTA



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro Polana Caniço A - Compone, Rua Gare de Mercadorias, Cidade de Maputo

Tipologia:

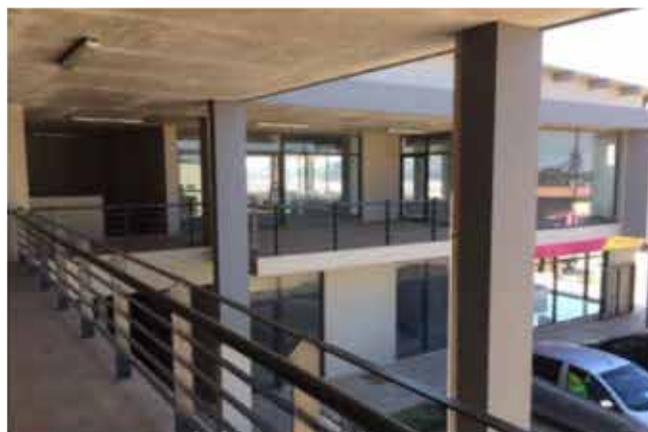
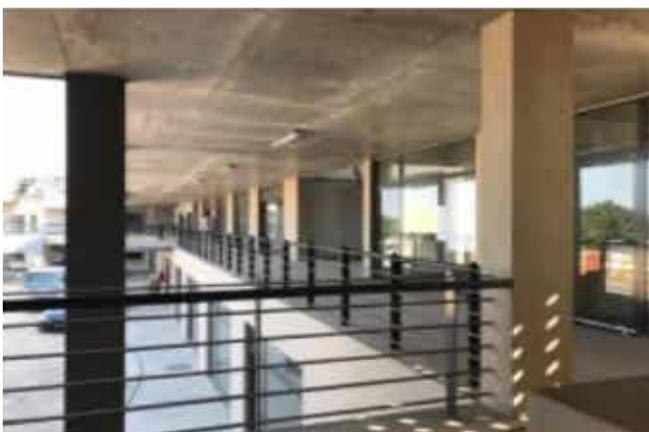
Centro Comercial.

Descrição:

Edifício comercial que se desenvolve em 2 pisos, pluridisciplinar. O mesmo foi projetado como uma unidade do tipo "Shopping Center" com lojas comerciais, uma grande superfície âncora (preparada para instalação de uma loja âncora), escritórios, restauração, serviços e zonas lúdicas. O mesmo é dotado de estacionamento privado à superfície e cave. A zona é alimentada pelas redes públicas de água e energia. Os acessos são em pavês e terra batida.

Área do terreno: 6.005,45 metros quadrados
Área bruta de construção: 9.523,94 metros quadrados

COMPLEXO COMERCIAL | BAIRRO POLANA CANIÇO



IMÓVEL MULTIFUNCIONAL | BAIXA DA CIDADE

VALOR DE VENDA

23.100.000,00



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Av. 25 de Setembro/ Rua Kanwalanga N° 1.207,
Cidade de Maputo.

Tipologia:

Imóvel Multifuncional

Descrição:

Imóvel multifuncional de 2 pisos (R/C + 1) inserido em lote de terreno com área de 1000 metros quadrados:

Rés do Chão: Sala de arquivo, Compartimento de arrumos, 02 gabinetes, Corredor de Circulação. Com acesso independente: 03 compartimentos para armazenagem, 04 gabinetes, 03 Instalações sanitárias de uso comum.

Piso superior: Recepção, Cozinha, 06 gabinetes, sendo que um deles dispõe de varanda frontal e instalação sanitária dedicada, Instalação sanitária de uso geral e Corredor de circulação.

IMÓVEL MULTIFUNCIONAL | BAIXA DA CIDADE





MAPUTO PROVÍNCIA

IMÓVEIS HABITACIONAIS

MORADIA | NAMAACHA

VALOR DE VENDA

3.400.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro Fronteira, Município de Namaacha e Província de Maputo.

Tipologia:

Moradia Tipo 4.

Descrição:

A moradia é composta por hall, sala comum, cozinha com dispensa, 3 quartos simples, uma suite, instalação sanitária completa e circulações. Dispõe de duas varandas, uma frontal e outra posterior, garagem e um terraço na cobertura. O anexo é composto por: dois quartos, instalação sanitária e arrumos. O lote encontra-se vedado, ajardinado, com zonas de circulação pavimentadas, e depósito de água.

Imóvel com área de utilização de 300.87 m².

MORADIA | NAMAACHA



MORADIA | BAIRRO GODINHO

VALOR DE VENDA

32.100.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Rua do Chai nº 80, Bairro da Godinho Cidade de Matola, Província de Maputo.

Tipologia:

Morada Tipo 4.

Descrição:

A moradia é composta por: Hall de entrada, sala de estar com jardim interior, sala de jantar, bar, cozinha aberta com despensa, quatro suites com guarda-fatos, escritório, circulação e instalações sanitárias e varandas.

Os Anexos são compostos por seis quartos, lavandaria, guarita, instalação sanitária e varandas, salão de eventos com cozinha de apoio, instalação sanitária e corredor de comunicação com a residência. O lote encontra-se vedado, pavimentado e ajardinado.

Imóvel com área de utilização de 376 m².

MORADIA | BAIRRO GODINHO



MORADIA | BELO HORIZONTE - BOANE

VALOR DE VENDA

50.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Rua 20, Bairro Belo Horizonte , Município de Boane.

Tipologia:

Moradia Tipo 6.

Descrição:

R/C: duas salas-de-estar, escritório, bar, com instalação sanitária, duas suites, circulação, cozinha americana, com despensa , instalação sanitária e quatro varandas.

1º andar: quatro suites, circulação, ginásio e cinco varandas. O anexo por cozinha de serviço. O lote encontra-se vedado, ajardinado e pavimentado para circulação pedonal e automóvel.

Imóvel com área de utilização de 1.077m²

MORADIA | BELO HORIZONTE - BOANE



MORADIA | BELO HORIZONTE - BOANE

VALOR DE VENDA

23.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro Belo Horizonte I, Municipio de Boane, Provincia de Maputo (perto da Nacional N2).

Tipologia:

Moradia Tipo 5.

Descrição:

Moradia composta por Bar, sala de visitas, sala-de-estar, zonas de circulação, varandas (incluindo uma interior), ginásio, sauna, cozinha, área de serviço da cozinha, cinco quartos, todos com IS, dois vestiários e uma sala privada. Na parte exterior encontram-se os anexos, um dos quais com ginásio, sauna e lavabos.

Imóvel com área de utilização de 776m².

MORADIA | BELO HORIZONTE - BOANE



MORADIA | CONDOMÍNIO ELITE RESIDENCE – MORADIA Nº 4

VALOR DE VENDA

15.600.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro Hanhane, Av. Samora Machel (EN4),
Parcela 146/1 - Casa 4 - Elite Residence.

Tipologia:

Morada Tipo 4.

Descrição:

A moradia está inserida num terreno com cerca de 522 m², é composta por 2 pisos acima do solo com anexos, alpendre e 4 lugares de estacionamento aberto. A moradia no Rés-do-Chão é composta por hall de entrada em duplo pé, sala comum, suite com sala de estar e closet, cozinha com pátio do serviço, circulações e instalação sanitária. No 1º piso: Sala de estar, suite com closet e varanda, duas suites, escritório com varanda e instalação sanitária. O anexo é composto por arrumos, instalação sanitária e terraço, o lote encontra-se pavimentado e vedado.

Área útil de utilização – 310.20m²

MORADIA | CONDOMÍNIO ELITE RESIDENCE – MORADIA Nº 4



MORADIA | BAIRRO FOMENTO

VALOR DE VENDA

5.800.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Matola - Bairro Fomento Sial, Talhão nº 1083, Parcela 725/C.

Tipologia:

Morada Tipo 3.

Descrição:

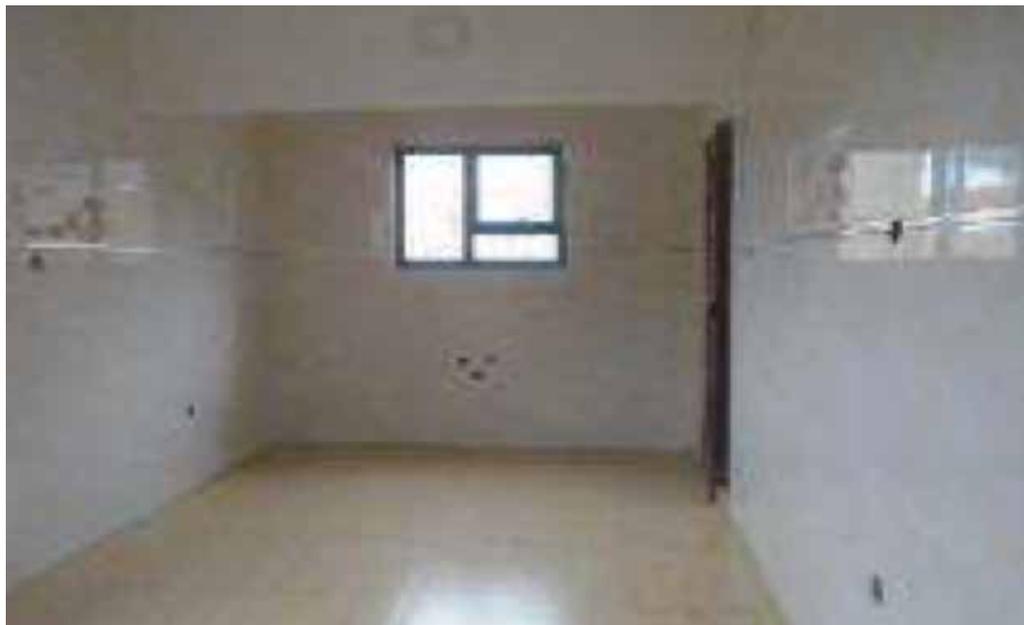
Morada (em fase de acabamentos) composta por 2 pisos acima do solo com garagem.

R/C: Composta por: sala comum com varanda, quarto simples, cozinha, corredor de comunicação e instalação sanitária.

1º andar: Sala comum com varanda, suite com varanda, quarto simples, corredor de comunicação e instalação sanitária geral. O lote encontra-se vedado.

Área útil de utilização – 116 m²

MORADIA | BAIRRO FOMENTO



CONJUNTO IMOBILIÁRIO | MORADIA E LOJA

VALOR DE VENDA

13.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Rua 24 de Julho, nº 721, Quarteirão 25, R/C, Bairro Matola "A", Cidade da Matola.

Tipologia:

Morada T2 + Anexo T2 + Loja.

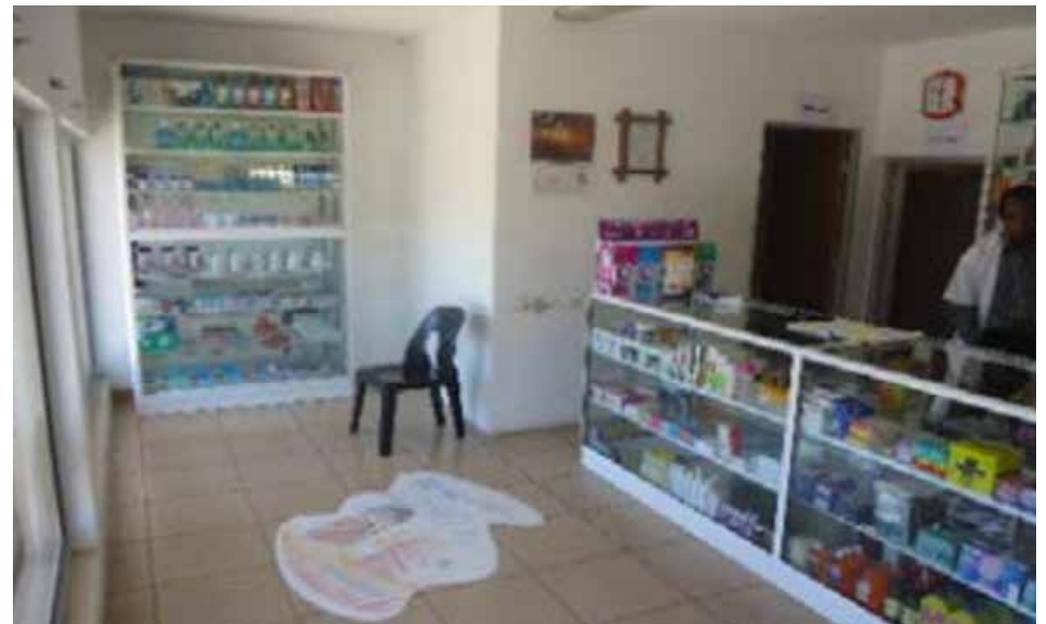
Descrição:

Morada Principal: Dois quartos, sendo um deles com roupeiro embutido, sala comum, hall de comunicação, instalação sanitária, cozinha (desmontada) e varanda. Anexo : arrumos e instalação sanitária.

Anexo T2: Duas suites, hall de comunicação, sala comum, cozinha(desmontada) arrumo e varanda.

Loja: Funcionava uma farmácia. Varanda frontal, balcão de atendimento, escritório, hall, instalação sanitária, despensa, arrumo e cozinha.
Área 258m².

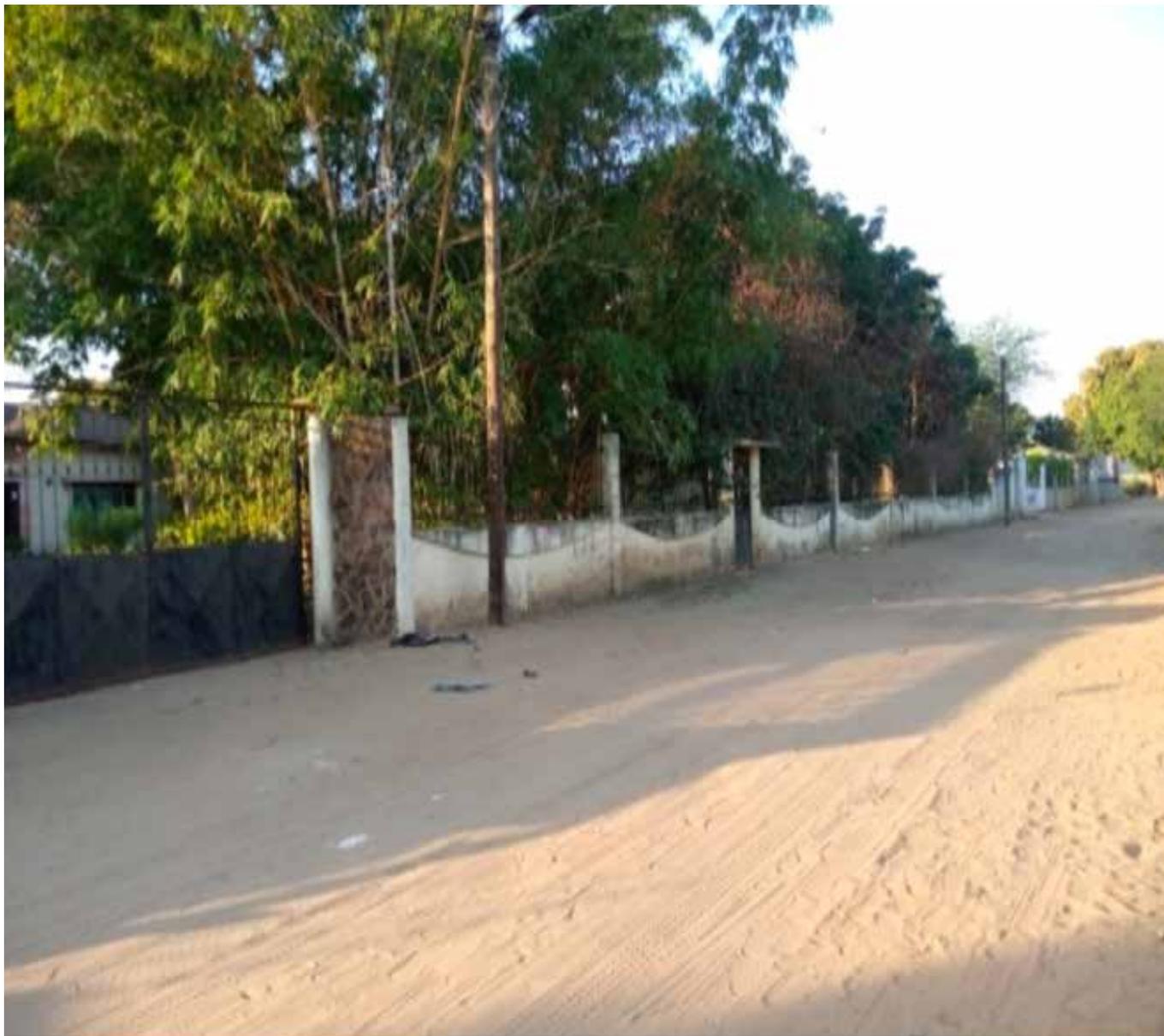
CONJUNTO IMOBILIÁRIO | MORADIA E LOJA



MORADIA | BAIRRO DJUBA – MATOLA RIO

VALOR DE VENDA

7.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Matola Rio, Bairro Djuba, Rua das Tulipas, Parcela 3493.

Tipologia:

T3

Descrição:

Morada unifamiliar do tipo T3, inserida num terreno com uma área de cerca de 2.500 m². O imóvel é composto por um corredor, sala comum, uma sala de jantar, um escritório, 3 quartos (um deles tipo suite), cozinha, instalação sanitária e duas varandas, sendo uma frontal e outra posterior. Conta ainda com uma capoeira, 2 anexos, sendo um deles composto por 2 quartos e uma garagem em box e outro composto por arrumos e 2 instalações sanitárias. Área 375m².

MORADIA | BAIRRO DJUBA – MATOLA RIO



MORADIA | CONDOMÍNIO BELO HORIZONTE

VALOR DE VENDA

6.200.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Condominio Belo Horizonte. Rua das flores, casa ° 35, Bairro Chinonaquilha, Cidade da Matola.

Tipologia:

T3

Descrição:

Morada unifamiliar T3 e anexos, inserido num terreno de área de cerca de 352m². Imóvel composto por uma sala comum, cozinha com varanda, dois quartos, uma suíte e uma instalação sanitária. Conta ainda com um espaço coberto por alpendre para estacionamento com dois lugares e serviço. O condomínio dispõe de duas piscinas e um parque.

Área 87,2m².

MORADIA | CONDOMÍNIO BELO HORIZONTE





MAPUTO PROVÍNCIA

IMÓVEIS COMERCIAIS E ESCRITÓRIOS

COMPLEXO COMERCIAL | MATOLA 700

VALOR DE VENDA

100.300.000,0000 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Avenida 5 de Fevereiro, nº 1539, Bairro Matola "G", Província de Maputo.

Tipologia:

Complexo Comercial

Descrição:

Complexo comercial que se desenvolve em 2 blocos, sendo que um dos blocos apresenta 2 pisos acima do solo.

Bloco 1 – Composto por uma mercearia, loja, agência do BCI, uma padaria e pastelaria.

Bloco 2 – 4 lojas, agências e escritórios da SOCREMO e três escritórios. Conta também com uma instalação sanitária e uma varanda comum.

Inserido num terreno de 2.300 m². Área 1714,00m².

COMPLEXO COMERCIAL | MATOLA 700



ARMAZÉNS | BAIRRO DE INFULENE

VALOR DE VENDA

14.800.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Foral da Matola, Bairro do Infulene, Machava, Talhão nº 1540, Parcela 803, Província de Maputo.

Tipologia:

Armazém

Descrição:

Lote de terreno onde encontra-se implantado um armazém de um piso acima do solo, com anexos. O imóvel é composto por uma nave de armazém. Os anexos por: dois quartos, gabinetes e instalação sanitária. O lote encontra-se vedado e pavimentado. Inserido num terreno de 2.598 m²

ARMAZÉM | BAIRRO DE INFULENE



ARMAZÉNS | CIDADE DA MATOLA

VALOR DE VENDA

SOB CONSULTA



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Cruzamento entre EN4 e EN2, Cidade da Matola, Província de Maputo.

Tipologia:

Armazéns, Escritório e Terreno

Descrição:

Trata-se de um imóvel inserido num terreno com uma área de cerca de 15,772m², composto por um armazém principal com escritórios no piso superior, e um edifício de escritórios e um alpendre.

As construções estão inseridas num lote de terreno com cerca de 8.000 m², e possui ainda um terreno remanescente para desenvolvimento imobiliário com a área de cerca de 7.775,6 m².

ARMAZÉNS | CIDADE DA MATOLA





CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Distrito da Moamba.

Tipologia:

Propriedade agrícola.

Descrição:

Trata-se de uma propriedade agrícola inserida num terreno com área de cerca de 212 Hectares, tendo uma área edificada de cerca de 909,50 metros quadrados, constituída por:

Edifícios: Moradia Unifamiliar, armazéns, oficina, entre outros;

Infra estrutura de apoio: rede de vedação, linha de distribuição de água, arruamentos

Equipamento básico e maquinaria: sistema de irrigação, tractores agrícolas, equipamento agrícola, dentre outros).

PROPRIEDADE AGRÍCOLA | DISTRITO DE MOAMBA



COMPLEXO COMERCIAL | MATOLA 700



VALOR DE VENDA

100.300.000,00 MZN

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Avenida 5 de Fevereiro, nº 1539, Bairro Matola "G", Província de Maputo.

Tipologia:

Complexo Comercial.

Descrição:

Complexo comercial que se desenvolve em 2 blocos, sendo que um dos blocos apresenta 2 pisos acima do solo.

Bloco 1 – Composto por uma mercearia, loja, agência do BCI, uma padaria e pastelaria.

Bloco 2 – 4 lojas, agencias e escritórios da SOCREMO e três escritórios. Conta também com uma instalação sanitária e uma varanda comum.

Inserido num terreno de 2.300 m².

COMPLEXO COMERCIAL | MATOLA 700





GAZA
IMÓVEIS HABITACIONAIS

MORADIA | BAIRRO MACAWUINE

VALOR DE VENDA

5.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Cidade de Xai Xai, Posto Administrativo da Praia, Bairro Macawuine

Tipologia:

Morada Tipo 2.

Descrição:

A moradia está inserida num terreno de cerca de 422,4 m² e é composto por 2 pisos acima do solo. O imóvel é composto por dois quartos com guarda-fatos de parede, sala de estar com arrumo, sala de jantar, cozinha e uma instalação sanitária.

Inserido num terreno de 365 m².

MORADIA | BAIRRO MACAWUINE



MORADIA | VILA DE BILENE

VALOR DE VENDA

3.600.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Município de Bilene, Provincia de Gaza.

Tipologia:

Morada Tipo 2.

Descrição:

Morada em condomínio fechado, de piso único, com sala-cozinha, 2 quartos, incluindo 1 suite, sanitário comum, varandas frontal e posterior.

Dispõe de área de pátios com espaços verdes e pavimento para estacionamento de veículo.

Área bruta de construção de 149 m² (Moradia 116 m² e Alpendre de 33 m²).

MORADIA | VILA DE BILENE



MORADIA | XAI-XAI

VALOR DE VENDA

4.200.000,00 MZN

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Praia de Xai-Xai, Rua do Halley
(aproximadamente a 650m do Hotel Halley)
parcela 14, Casa nº 2. Cidade de Xai-Xai,
Província de Gaza..

Tipologia:

Moradia Tipo 2.

Descrição:

A moradia está inserida num terreno de cerca de 422,4 m² e é composto por 2 pisos acima do solo. O imóvel é composto por dois quartos com guarda-fatos de parede, sala de estar com arrumo, sala de jantar, cozinha e uma instalação sanitária.

Inserido num terreno de 365 m².



MORADIA | XAI-XAI



MORADIA | PRAIA DO XAI-XAI

VALOR DE VENDA

11.100.000,00 MZN

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Praia do Xai Xai, Cidade de Xai Xai, Província de Gaza.

Tipologia:

Moradia Tipo 3

Descrição:

Composto por 3 pisos divididos da seguinte maneira.

Cave: composta por duas divisões usadas como arrumos.

R/C: 2 quartos, 1 suite, instalação sanitária, circulação e arrumos.

1º andar: é composto por uma sala com cozinha aberta, instalação sanitária, circulação, varanda, garagem no exterior e esplanada. O lote encontra-se vedado.

Inserido num terreno de 1900 m2.



MORADIA | PRAIA DO XAI-XAI



The background features a dark orange gradient with several overlapping, rounded geometric shapes in lighter shades of orange and yellow. These shapes are composed of thick, curved lines that create a sense of depth and movement.

GAZA

IMÓVEIS COMERCIAIS E ESCRITÓRIOS

IMÓVEL MULTIFUNCIONAL | CIDADE DE CHOKWÉ

VALOR DE VENDA

SOB CONSULTA



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Cidade de Xai Xai, Posto Administrativo da Praia, Bairro Macawuine

Tipologia:

Imóvel Multifuncional

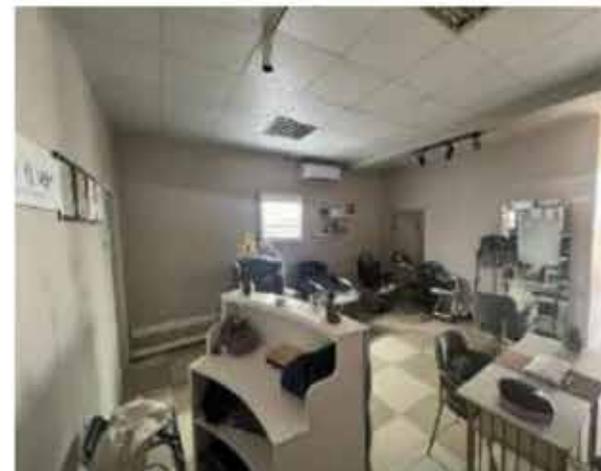
Descrição:

Morada unifamiliar com dois pisos acima do solo.

R/c: a moradia é composta por garagem para três carros, arrumos, circulação e instalação sanitária.

1ºandar: sala comum, dois quartos simples, cozinha com varanda, circulação e casa de banho. No exterior conta com uma esplanada. O lote encontra-se vedado. Área bruta de construção de 118 m², inserido num terreno de 931 m².

IMÓVEL MULTIFUNCIONAL | CIDADE DE CHOKWÉ



IMÓVEL HABITACIONAL DE COMERCIAL | MACARRETANE - CHÓKWÈ

VALOR DE VENDA

20.900.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

EN208, na localidade de Macarretane, a 20 km da cidade de Chókwè. Trata-se de uma zona residencial, caracterizada pela existência de moradias isoladas e alguns imóveis destinados a comércio.

Tipologia:

6 Blocos de Edifícios: Moradias e Armazéns.

Descrição:

Descrição

A propriedade é composta por 6 blocos de edifícios: 1. Moradia do tipo T3; 2. Armazém, arrumos, loja, alpendre e casa do gerador; 3. Oficina, ferramentaria, escritório, serralharia e alpendre; 4. Moradia do tipo T2 (inacabada); 5. Armazém, edifício tanques, pocilgas/aviários; 6. Arrumos, alpendre (máquinas), armazém.

Imóvel inserido num terreno com cerca de 20.372m².

IMÓVEL HABITACIONAL DE COMERCIAL | MACARRETANE - CHÓKWÉ



PADARIA | CHIDENGUELE

VALOR DE VENDA

2.900.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Localidade de Chidenguele, a cerca de 580m da Estrada Nacional nº1, Distrito de Manjacaze, Província de Gaza. Trata-se de uma zona caracterizada pela existência de moradias de auto-construção, edifícios destinados a comércio e serviços e algumas estâncias turísticas. O acesso é feito por uma via em terra batida

Tipologia:

Padaria desactivada e anexos.

Descrição:

A padaria está inserida num lote de terreno de cerca de 1.615m² e é composta por uma área ampla de amassadura e preparo do pão, escritório, loja, armazém e forno. O imóvel conta ainda com 2 anexos que funcionavam como edifícios auxiliares à padaria, compostos por instalações sanitárias, arrumos e área de serviço.

PADARIA | CHIDENGUELE



The background features a series of overlapping, rounded rectangular shapes in shades of orange and yellow, creating a dynamic, layered effect. The shapes are positioned diagonally, with the largest one in the upper right and smaller ones overlapping it from the left and bottom.

INHAMBANE

IMÓVEIS COMERCIAIS E ESCRITÓRIOS

ESCRITÓRIOS | VILANKULO

VALOR DE VENDA

2.200.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Província de Inhambane, Distrito de Vilankulo, Bairro Central, Rua Josina Machel.

Tipologia:

Escritórios

Descrição:

Lote de terreno onde se encontra implantado um edifício de um piso acima do solo ocupado por escritórios, com 3 gabinetes e instalações sanitárias.

Área de utilização de 81.12 m².

Imóvel inserido num terreno de 760 m².

ESCRITÓRIOS | VILANKULO





MANICA
IMÓVEIS HABITACIONAIS

MORADIA | CIDADE DE CHIMOIO

VALOR DE VENDA

4.500.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro Vila Nova – Cidade de Chimoio, Província de Manica.

Tipologia:

Morada Tipo 3.

Descrição:

Imóvel de cariz habitacional, unifamiliar, de um só piso constituído por alpendre frontal, sala comum, 3 quartos – sendo que 2 deles dispõe de instalação sanitária dedicada, cozinha, despensa, instalação sanitária de uso comum, corredores de circulação.

Lote de terreno onde se encontra implantado um edifício ocupado por escritórios, de um piso acima do solo.

Inserido em lote de terreno de 1.800 m².

MORADIA | CIDADE DE CHIMOIO





SOFALA
IMÓVEIS HABITACIONAIS

APARTAMENTO | BAIRRO PALMEIRAS

VALOR DE VENDA

6.750.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro Palmeiras, Avenida Jaime Sigauque, 2ª Andar direito, Cidade da Beira.

Tipologia:

Apartamento Tipo 2.

Descrição:

Imóvel integrado em edifício com estrutura em betão armado, constituído por 4 pisos acima do solo. A fracção situada no 2º andar é de tipologia T2, e distribui-se da seguinte forma: sala com cozinha integrada, 2 quartos, 2 instalações sanitárias e circulação. O imóvel tem uma área de utilização de 99 m2.

APARTAMENTO | BAIRRO PALMEIRAS





SOFALA
COMPLEXOS INDUSTRIAIS

EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL | CIDADE DA BEIRA

VALOR DE VENDA

SOB CONSULTA



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Rua Lisboa de Lima, esquina com Rua Arângua, nº 39, Cidade da Beira

Tipologia:

Escritórios e Espaços comerciais

Descrição:

Trata-se de um imóvel com 17 fracções de lojas e escritórios, integradas num terreno com área de 1.272,49m², no qual se encontra implantado um edifício misto de comércio e serviços e escritórios, e distribuídas por 4 pisos acima do solo (1 entresolo) e 1 em cave, totalizando uma área bruta locável de 2.544,10m².

EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL | CIDADE DA BEIRA





CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

EN8, Nhamizua, Beira.

Tipologia:

Complexo Industrial.

Descrição:

Complexo Industrial constituído por: 03 Galpões; Escritório, Guarita, Balneário, Refeitório, Laboratório, Posto de Transformação de Energia, Torre para depósito de água.

Área total de construção de **5.474 m²**;

Área total de terreno de **15.743 m²**.

Equipamento: Mobiliário e Equipamento administrativo; Ferramentas e utensílios, Taras e vasilhames, fabrico de blocos, pavês e lancis, fabrico de manilhas, fabrico de painéis leves; fabrico de vigotas pré-esforçadas e madres de betão e fabrico de lajes alveolares e outros activos.

COMPLEXO INDUSTRIAL | BEIRA





TETE
IMÓVEIS HABITACIONAIS

MORADIA | MOATIZE

VALOR DE VENDA

2.300.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Província de Tete, Distrito de Moatize, Posto Administrativo de Moatize, Bairro 25 de Setembro, Rua 107, Casa nº 141138, Parcela nº 282

Tipologia:

Morada Tipo 2

Descrição:

Morada unifamiliar de 1 piso acima do solo com anexo

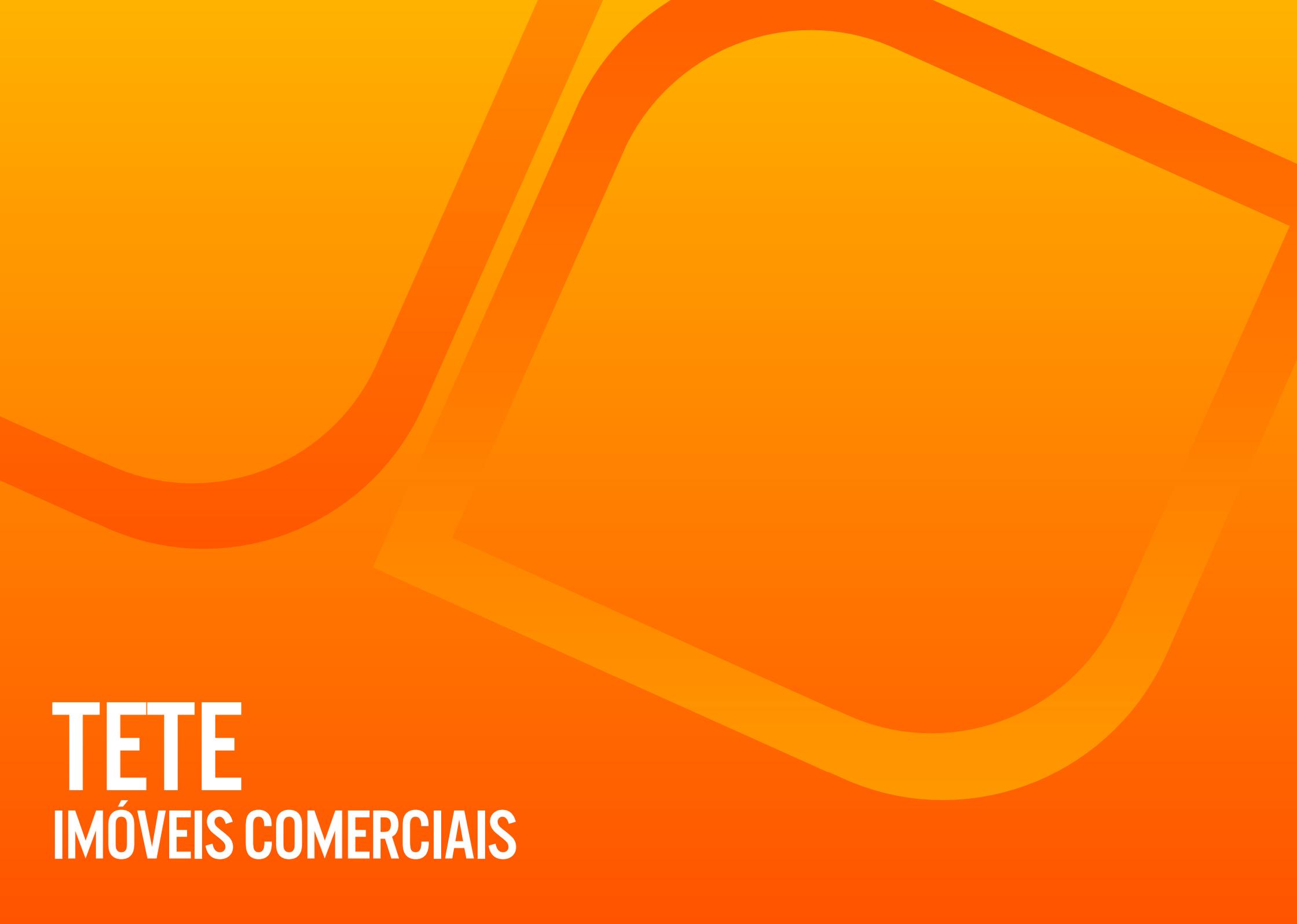
A moradia é composta por: 1 sala comum, 2 quartos suites, arrumos, cozinha, 2 varandas e instalação sanitária exterior.

O anexo é composto por: 1 quarto.

Imóvel inserido, num terreno de 750 m2.

MORADIA | MOATIZE





TETE
IMÓVEIS COMERCIAIS

COMPLEXO HOTELEIRO | MOATIZE

VALOR DE VENDA

SOB CONSULTA



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Vila de Moatize, Estrada Nacional 103.

Tipologia:

Complexo Hoteleiro.

Descrição:

Complexo hoteleiro constituído por 66 quartos e com a seguinte composição:

Edifício Hoteleiro

Piso Térreo - Alpendre, Recepção, Instalação sanitária, sala de servidor, gabinete e 22 quartos.

Piso 1 - 22 quartos, 2 compartimentos de arrumos, varanda frontal;

Piso 2 - 22 quartos, 2 compartimentos de arrumos, varanda frontal;

Segundo Andar - áreas de circulação oito espaços em *open space*, 3 cozinhas, 4 instalações sanitárias (2 masculinas e 2 femininas) 2 restaurantes, varanda e área reservada para discoteca.

Edifício Multiuso

Sala de conferência, 2 salas de armazenagem, 4 instalações sanitárias, Sala do Coffee Break, Copa, Sala VIP, Sala de culto.

COMPLEXO HOTELEIRO | MOATIZE





ZAMBÉZIA
IMÓVEIS HABITACIONAIS

CONJUNTO IMOBILIÁRIO | MORADIA T2, ARMAZÉM E LOJA

VALOR DE VENDA

1.300.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Província da Zambézia, Distrito de Maganja da Costa, Posto de Nante, R/c, S/n

Tipologia:

Conjunto imobiliário, moradia T2, Loja e Armazém

Descrição:

Lote de terreno onde se encontram implantados 2 edifícios sendo um habitacional e outro comercial, de um piso acima do solo com anexos.

A moradia é composta por: sala comum, 2 quartos simples, circulação, cozinha, instalação sanitária e varanda. O comércio por: loja com varanda.

O anexo 1 é composto por 2 armazéns. O anexo 2 por: 2 quartos, instalação sanitária e varanda.

Imove inserido num terreno de 800 m2.

CONJUNTO IMOBILIÁRIO | MORADIA T2, ARMAZÉM E LOJA





CABO DELGADO
IMÓVEIS HABITACIONAIS

APARTAMENTO | CIDADE DE PEMBA

VALOR DE VENDA

4.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Av. 25 de Setembro, Prédio dos Correios, 7º Andar Direito, Cidade de Pemba.

Tipologia:

Apartamento Tipo 3.

Descrição:

Apartamento do tipo T3, fracção autónoma "P", inserido no 7º andar de um prédio que se desenvolve

em 8 pisos acima do solo. O imóvel apresenta a seguinte composição: sala de estar e de jantar, duas varandas, duas instalações sanitárias, 3 quartos, hall, cozinha, corredor e uma despensa.

O edifício possui um elevador que se encontra avariado.

O imóvel tem uma área de utilização de 151 m²

APARTAMENTO | BAIRRO PALMEIRAS



MORADIA | CIDADE DE PEMBA

VALOR DE VENDA

21.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro Eduardo Mondlane, Rua S/N, Cidade de Pemba

Tipologia:

Morada Tipo 5

Descrição:

Morada unifamiliar de um piso acima do solo, com quatro anexos, dois alpendres, sendo um destinado ao estacionamento de viaturas, dois armazéns e piscina.

A moradia é composta por: sala comum, cinco suites, cozinha, circulação, varanda e casa de banho geral.

Anexo 1: sala comum com cozinha aberta, suite e casa de banho geral.

Anexo 2: quarto, dois arrumos e casa de banho.

Anexo 3: sala com cozinha aberta, dois quartos simples, corredor de comunicação e casa de banho geral.

Anexo 4: arrumos e varanda.

O lote de terreno é de 9200 metros quadrados com uma área de bruta de construção de 1319 metros quadrados.

MORADIA | CIDADE DE PEMBA



MORADIA | CIDADE DE PEMBA – BAIRRO CIMENTO

VALOR DE VENDA

6.200.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro Cimento, Avenida Base Beira, Cidade de Pemba

Tipologia:

Morada Tipo 2

Descrição:

O imóvel é composto por uma moradia principal de tipologia T2 com garagem, dois anexos e 2 cisternas.

A moradia principal é composta por sala, dois quartos, corredor, cozinha e instalação sanitária. O anexo 1 é composto por quarto, varanda e instalação sanitária.

Morada inserida num lote de terreno totalmente vedado com área aproximada de cerca de 1.458 m².

MORADIA | CIDADE DE PEMBA – BAIRRO CIMENTO



MORADIA | CIDADE DE PEMBA – BAIRRO EDUARDO MONDLANE

VALOR DE VENDA

14.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Bairro Eduardo Mondlane, Rua S/N, Cidade de Pemba

Tipologia:

Morada Tipo 2

Descrição:

O imóvel trata-se de uma moradia unifamiliar de tipologia T5, com dois anexos e alpendre. A moradia é composta por: sala comum, cinco suítes, circulação, cozinha, casa de banho e varanda.

O lote encontra-se totalmente vedado com área aproximada de cerca de 1.100 m².

MORADIA | CIDADE DE PEMBA – BAIRRO EDUARDO MONDLANE





NAMPULA
IMÓVEIS HABITACIONAIS

MORADIA | MUTAVA REX

VALOR DE VENDA

4.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Província de Nampula, Rua S/N, Bairro Mutava Rex, Posto Administrativo de Namicopo, na Cidade de Nampula

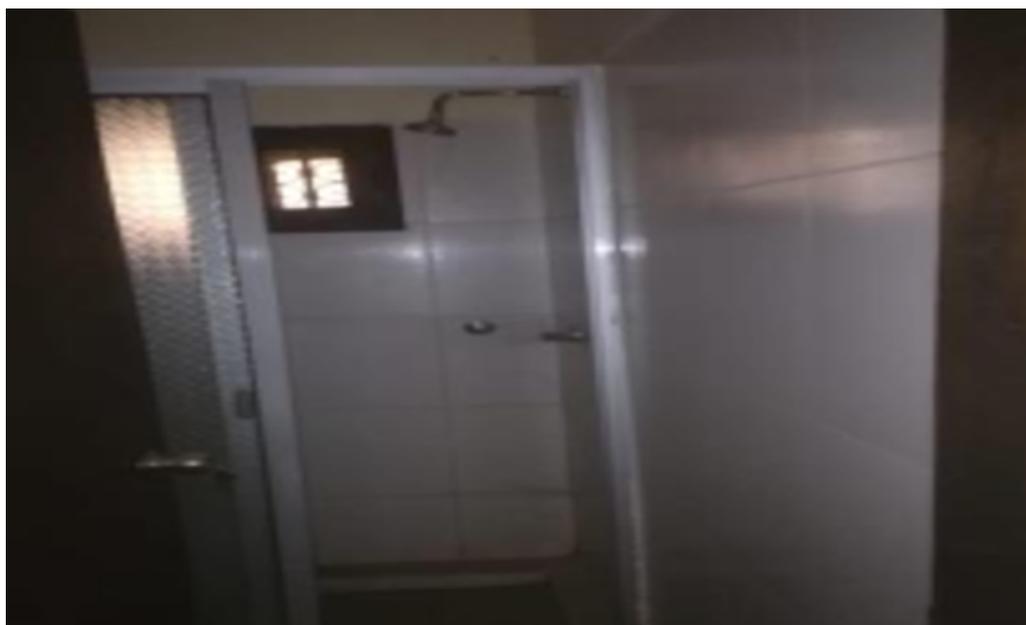
Tipologia:

Morada Tipo 3.

Descrição:

Este Imóvel é está implantado um piso acima do solo e é composto por sala comum com varanda, 3 quartos, cozinha com dispensa, circulação e casa de banho. O lote encontra-se parcialmente vedado e inserido num terreno de 600 m².

MORADIA | MUTAVA REX





NAMPULA

COMPLEXOS INDUSTRIAIS

ARMAZÉNS | NACALA

VALOR DE VENDA

67.000.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

EN8, via de acesso a Nacala-Porto parcela 53 e 54 Zona Industrial de Ontupaia, numa zona onde se desenvolve o Parque Industrial e Logístico de Nacala-Porto.

Tipologia:

Armazém Industrial

Descrição:

Possui um bloco de escritórios composto por 3 gabinetes, copa e instalação sanitária. Os blocos de armazéns são compostos por três armazéns com entradas independentes que são idênticos em termos de compartimentos.

Dimensão: (Terreno 13.974,00 m², área bruta construção de 6.673,40 m²)

ARMAZÉNS | NACALA



COMPLEXO INDUSTRIAIS | NACALA



VALOR DE VENDA

444.500.000,00 MZN

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Província de Nampula, Cidade de Nacala, na zona de Nacala Porto / Nacala Velha. O terreno encontra-se junto à EN8 na zona Industrial de cidade de Nacala.

Tipologia:

Complexo Industrial

Descrição:

Imóvel composto por :Bloco Residencial, Escritórios, Laboratórios, Edifícios Fabris, (Fábrica de Trigo, Fábrica de Chapas de Zinco e Fábrica de Plásticos) e Armazéns.

Imóvel inserido num terreno com 62.650m².

COMPLEXO INDUSTRIAIS | NACALA



COMPLEXO IMOBILIÁRIO – INSTALAÇÕES HOSPITALARES | NAMPULA

VALOR DE VENDA

SOB CONSULTA



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Província de Nampula, Cidade de Nampula, Bairro Namutequeliwa, Posto Administrativo de Muhala.

Tipologia:

Complexo Imobiliário – Instalações Hospitalares

Descrição:

Trata-se de um imóvel inserido num terreno com uma área

de cerca de 33,300m², composto por 9 blocos:

Bloco Administrativo: 247 m²

Bloco de atendimento externo: 729 m²

Bloco de atendimento interno: 156 m²

Bloco de Diagnóstico: 414 m²

Bloco de Urgências: 288 m²

Bloco de Internamento: 407 m²

Bloco de Maternidade: 411 m²

Bloco Operatório: 232 m²

Bloco de Morgue: 118 m²

Bloco de serviços: 225 m²

COMPLEXO IMOBILIÁRIO – INSTALAÇÕES HOSPITALARES | NAMPULA



CENTRO COMERCIAL | CIDADE DE NAMPULA

VALOR DE VENDA

SOB CONSULTA



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Província de Nampula, Cidade de Nampula, Bairro de Nampula.

Tipologia:

Centro Comercial.

Descrição:

Centro Comercial de três pisos acima do solo e uma cave, inserido num terreno de 4.185 metros quadrados, com a seguinte composição:

Cave - Possui 85 lugares de estacionamento.

Rês do Chão - áreas de circulação, duas instalações sanitárias (sendo uma Masculina e feminina) armazém e um escritório.

Primeiro Andar - áreas de circulação, duas instalações sanitárias (sendo uma Masculina e feminina), área reservada para uma agência bancaria e trinta e três lojas.

Segundo Andar - áreas de circulação oito espaços em *open space*, três cozinhas, quatro instalações sanitárias (duas masculinas e duas femininas) dois restaurantes, varanda e uma área reservada para discoteca.

CENTRO COMERCIAL | CIDADE DE NAMPULA





NIASSA
IMÓVEIS HABITACIONAIS

MORADIA | BAIRRO CHIUULA

VALOR DE VENDA

3.400.000,00 MZN



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Localização:

Província de Niassa, Cidade de Lichinga, no Bairro de Chiuula. Trata-se de uma zona residencial.

Tipologia:

Moradia Tipo 4

Descrição:

O imóvel é composto por 4 quartos, sala e cozinha americana conjugadas, instalação sanitária e uma sala-de-estar.

Conta com um furo mecânico munido de bomba submersível, depósito com 10 metros de altura.

Anexo inacabado, composto por sala, cozinha, 2 quartos, ginásio, balneário, instalação sanitária comum e varanda de serviço, estando por concluir alguns compartimentos como: ginásio, vestiário e garagem.

Imóvel inserido num terreno de 1250 m2.

MORADIA | BAIRRO CHIUAULA



PARA MAIS INFORMAÇÃO

www.bci.co.mz | dis-uis07@bci.comz

A informação disponível não dispensa a sua confirmação,
nem é considerada vinculativa.

